

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 62/2025/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2283/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Trưởng thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 219/QĐ-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 677/NHNo.SH-XLN ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sơn Hồng,

Do đương sự không thỏa thuận giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 82b, tờ bản đồ số: ...Sơn Đoài, diện tích: 489 m², địa chỉ: thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn (Nay là xã Sóc Sơn), thành phố Hà Nội; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 474138, số vào sổ cấp GCN: CH 00350 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/6/2011 mang tên bà Đỗ Thị Thủy. Đăng ký sang tên ông Nguyễn Đình Khải tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Sóc Sơn ngày 24/9/2018.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá cho Bộ Tài chính công bố;
- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ khi đăng Thông báo đến 17 giờ 00' ngày 31 tháng 3 năm 2026 (Theo ngày, giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Văn thư)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHÁP HÀNH VIÊN

Hà Thanh Hồng